



01 : DEMOLITION - DESAMIANTAGE

IMPORTANT

1 / Les soumissions d'entreprises seront obligatoirement accompagnées d'un devis quantitatif et estimatif établi à sa convenance en 2 (deux) exemplaires en Euro uniquement, et précisant au minima pour chaque ouvrage : les libellés, les quantités, les unités, les prix unitaires, les produits pour chaque nature d'ouvrage. La base calendaire des prix est précisée dans le CCAP.

2 / La page "REMARQUES SUR LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRES" (voir en fin de chaque lot) est à joindre à l'offre de l'entreprise, annotée ou non. Sa non présence en accompagnement de l'offre sera considérée comme une absence de remarque aux prescriptions décrites au présent document.

3 / Les entreprises devront incorporer, dans leur offre :

- l'ensemble des mesures de sécurité et protection de la Santé :
 - * définies par le Maître d'Œuvre dans le C.C.A.P. joint au dossier
 - * définies par le coordonnateur sécurité dans le PGC SPS joint au dossier
- les frais engendrés pour l'établissement du Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.)
- les frais engendrés pour l'établissement du Dossier des Interventions Ultérieures sur les Ouvrages (D.I.U.O.)

01.1 – GENERALITES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES

01.1.1 - LISTE DES INTERVENANTS

L'entreprise du présent lot devra la fourniture de tous les produits propres à l'exécution de ses travaux, de l'outillage et du matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

L'entreprise en tant que spécialiste ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une quelconque omission dans l'énumération des prestations demandées.

Avant tout commencement d'exécution, l'entreprise adjudicataire fournira au Maître d'œuvre les plans complets d'exécution avec détails en permettant la bonne compréhension pour vérification et approbation.

Elle devra contacter tous les corps d'état concernés par l'exécution de ses ouvrages pour accord et coordination.

Il est précisé que la contradiction entre les plans et le présent CCTP n'annule pas la confection d'un ouvrage figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre.

En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non décrit au CCTP est formellement dû et vice versa.

Afin d'éviter les omissions et double emploi, l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance obligatoirement des descriptifs et plans des autres corps d'états susceptibles de le renseigner sur les travaux qu'il a réellement à prévoir.

Dans ces conditions, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, formuler de demande de plus-value à son marché en cas de contradiction et/ou omission.

01.1.2 - FORFAIT

Le marché est forfaitaire pour l'ensemble des travaux.

Le CCTP et les plans qui sont joints ont pour but de renseigner les entreprises sur la nature, le nombre et les dimensions des ouvrages à exécuter.

Afin d'éviter les oublis et double emploi, l'entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance obligatoirement des descriptifs et plans des autres corps d'état susceptibles de le renseigner sur les travaux qu'il a réellement à prévoir.

En cas d'omission, d'imprécision ou de contradiction dans ces documents, les Entreprises sont dans l'obligation d'obtenir du Maître d'œuvre toutes les précisions ou tous renseignements complémentaires nécessaires et de prévoir dans leur offre tous les travaux indispensables à la bonne exécution des ouvrages.

L'entreprise titulaire du marché ne pourra par conséquent faire état ultérieurement d'une erreur, omission ou imprécision quelconque pour ne pas exécuter les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Il est précisé que la contradiction entre les plans et le présent CCTP n'annule pas la confection d'un ouvrage figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre.

En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non décrit au CCTP est formellement dû et vice versa.

Faute de se conformer à ces prescriptions, l'Entreprise sera responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution ainsi que des conséquences qui en résulteraient.

Dans ces conditions, aucun des travaux supplémentaires provenant de contradictions, d'erreurs et/ou d'omissions ne fera l'objet d'un quelconque supplément de prix.

01.1.3 - OBLIGATION DE L'ENTREPRENEUR

L'entreprise sera contractuellement réputée avoir, avant remise de son offre, visité le bâtiment dans lequel doivent se réaliser les travaux.

Lors de cette visite, elle aura pris connaissance de la nature, de l'importance, etc., des travaux préliminaires à réaliser, des conditions d'accès, de stockage, etc. ...

Elle déclarera avoir parfaitement reconnu la nature des matériaux en place et par essence, la teneur des travaux à réaliser.

01.1.4 - FOURNITURES ET MATERIAUX

Les fournitures et matériaux entrant dans les ouvrages et prestations du présent lot devront répondre aux spécifications suivantes :

- matériaux traditionnels : ils devront répondre aux conditions et prescriptions des " Documents de référence contractuels " visés ci-avant et aux normes qui y sont citées ;
- matériaux et éléments fabriqués : ils devront toujours pouvoir justifier d'un Avis Technique, d'un procès-verbal d'essais, ou autre pièce officielle certifiant qu'ils sont aptes pour l'emploi envisagé.

01.1.5 - TRAVAUX INCLUS DANS LE PRIX

L'Entreprise devra la fourniture de tous les produits propres à l'exécution des travaux, de l'outillage et du matériel d'exécution ainsi que tous les transports, stockages et manutentions diverses.

En complètement de l'exécution des ouvrages décrits ci-après, l'entreprise aura à prévoir :

- la reconnaissance des supports y compris préparation et réparation éventuelles, calfeutrements...
- les études, calculs, dessins d'exécution et de détails, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis selon les documents normatifs et les règles professionnelles en vigueur,
- les ouvrages nécessaires au parfait achèvement des travaux dans les règles de l'art.
- le nettoyage des zones d'intervention et l'enlèvement des déchets après exécution des travaux.
- l'élaboration et la remise du Dossier des Ouvrages Exécutés en fin de chantier.
- la vérification des matériaux choisis selon les documents normatifs et les règles professionnelles en vigueur,

Toute réalisation non conforme aux plans d'exécution et au présent cahier des clauses techniques particulières sera reprise (dépose/repose) par l'entreprise, sans facturation complémentaire et sans modification du planning de travaux.

Tous les frais inhérents aux échafaudages (transport, location, montage, démontage...) seront supportés par l'Entreprise du présent lot.

L'Entreprise devra tenir compte dans son offre de prix des prestations demandées dans le P.G.C.S.P.S. par le Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé.

Afin d'éviter les omissions et double emploi, l'Entreprise est tenue de prendre connaissance obligatoirement des descriptifs et plans des autres corps d'états susceptibles de le renseigner sur les travaux qu'il a réellement à prévoir.

Dans ces conditions, l'Entreprise ne pourra, en aucun cas, formuler de demande de plus-value à son marché en cas de contradiction et/ou omission.

01.1.6 - PROTECTION, SECURITE

Devront être prévues par l'entreprise du présent chapitre, les protections nécessaires pour éviter tous dégâts aux installations existantes et accidents sur la voie publique.

Tous les gravois tombés sur la voie publique seront immédiatement enlevés et l'emplacement souillé, nettoyé

Les travaux exécutés sur la voie publique ou en limite de celle-ci seront exécutés avec toute protection et signalisation nécessaire, selon décret et normes en vigueur

01.1.7 - RESPONSABILITE

L'entreprise du présent lot sera responsable de ses ouvrages et devra pendant l'entière durée du chantier, surveiller ceux-ci étant entendu que les travaux accessoires de réservation ou même de modification des ouvrages en béton armé seront exécutés par elle et elle seule, suivant les indications fournies par les corps d'état demandeurs

01.1.8 - SECURITE ANTI-CHUTES

Les exigences réglementaires concernant la protection des travailleurs contre les chutes, lors de la réalisation des travaux, seront prévus au présent lot.

01.1.9 - DEMOLITIONS ET TRAVAUX DERIVES

Préalablement au démarrage des travaux de démolition, l'Entreprise devra repérer le sens porteur des planchers et indiquer à la Maîtrise d'œuvre toute démolition qui lui semblerait nuire à la structure du bâtiment.

Les travaux de démolition comprennent tous les descellements, rebouchements de trous, confortation si nécessaire et raccords en maçonnerie, ainsi que la sortie des gravois et leur enlèvement aux décharges publiques, au fur et à mesure de l'avancement des travaux, et les étalements nécessaires pour assurer la stabilité des ouvrages pendant les travaux.

01.1.10 - PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS

Les travaux du présent marché sont à réaliser sur une construction existante occupée et l'entreprise aura à prendre toutes mesures pour garantir la sécurité des occupants.

L'entreprise devra prendre toutes dispositions et précautions pour ne causer lors de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Elle sera seule juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le Maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entreprise de réaliser des protections complémentaires.

Faute par l'entreprise de se conformer aux prescriptions du présent article, elle en subira toutes les conséquences éventuelles.

01.1.11 - NETTOYAGES

Il est rappelé au titulaire du présent lot qu'il doit le nettoyage des zones d'emplacement des bennes ainsi que l'évacuation des déchets éventuellement situés à proximité.

Il prendra toutes les dispositions utiles afin que l'état de ces zones ne soient pas préjudiciables à la sécurité et à l'hygiène des travailleurs.

Il est rappelé que le nettoyage concerne les abords et l'enceinte du chantier, ainsi que les voiries de desserte.

01.2 – PRESCRIPTIONS GENERALES

01.2.1 - ETUDE DE STRUCTURE

Sans objet ici.

01.2.2 – DISPOSITIONS RELATIVES AUX MATERIAUX AMIANTES

Un repérage amiante a été réalisé par CHEVALIER DIAG le 26/02/2024.

Le rapport (en Annexe) a confirmé la présence de matériaux amiantés dans les ragréage + colle + dalle PVC des locaux 213, 213.1, 227, 234 plus 136 au premier étage et 330 au troisième étage. Un désamiantage sera donc obligatoirement réalisé avant le démarrage des autres travaux. La prestation comprendra également : la rédaction et la diffusion de Plan de Retrait, les mesures d'air en début d'intervention et en fin de travaux, les protections individuelles et collectives, l'évacuation et le traitement des déchets.

Si l'entreprise décelait, à la réalisation de ces travaux, d'autres matériaux suspects, elle aurait le devoir d'en informer la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage, afin de programmer les travaux modificatifs en conséquence.

PLAN DE RETRAIT

Le plan de retrait tiendra compte des toutes dernières dispositions législatives en matière de retrait et de traitement de l'amiante, notamment celles concernant la protection des travailleurs selon le décret 2015-789 du 29/06/15 et le décret 96-98 du 07/02/96 modifié, abrogé par le décret 2003-642 du 21/05/03, modifié par les décrets 2004-802 du 29/07/04, 2006-676 du 08/06/06, 2006-1072 du 25/08/06 et 2006-1114 du 05/09/06 en matière de mode opératoire et de port des protections individuelles ou de décontamination.

Il sera diffusé au Maître d'ouvrage et aux différents organismes (IT, OPPBTP, CARSAT) avant le démarrage des travaux. Il devra être établi dans les 15 jours calendaires suivant la passation de la commande, et comprendra notamment les éléments suivants :

- Identification de l'opération et caractéristiques de l'intervention
- Coordonnées des intervenants
- Description détaillée des alimentations en énergies (normal et secours) et des raccordements de fluides (puisage et effluents). Indications des puissances nécessaires
- Description du circuit « déchets » organisation, physique et administrative
- Caractéristiques des matériels utilisés
- Description du contrôle d'accès
- Modalités d'exécution des contrôles effectués en cours de chantier. Procédure en cas, d'anomalie ou d'incident.
- Description des protections individuelles
- Présentation du registre de chantier

TRANSPORT-ÉLIMINATION

Tous les matériels et matériaux exposés seront traités comme des déchets amiantés.

Selon la circulaire 97-15 du 09/01/97 abrogée par la circulaire 2005-18 du 22/02/2005, il devra respecter la procédure élimination, emballage, étiquetage, manutention et transport.

A l'issue des travaux, l'entreprise remettra au maître d'ouvrage les bordereaux provisoires de suivi de déchets (CERFA n°11861*03) ratifié par un exploitant dûment autorisé.

Selon les dispositions de la circulaire n° 97-15 du 9 janvier 1997 (environnement) « élimination des déchets d'amiante-ciment générés lors des travaux de réhabilitation et de démolition du bâtiment et des travaux publics », les déchets seront éliminés en installation d'inertage.

A prévoir :

en BASE : dépose et évacuation des dalles vinyles 30x30 y compris ragréage et colle en 213, 213.1, 234 plus 136 au premier étage et 330 au troisième étage

en PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE n°1 : dépose et évacuation des dalles vinyles 30x30 y compris ragréage et colle en 227

01.2.3 – TRAVAUX PREPARATOIRES

L'entreprise du présent lot devra la protection de tous les ouvrages existants conservés pendant les travaux de démolitions et de réfection des lieux sur toute la zone des travaux.

Protection et délimitation des zones de travail par la mise en place de cloisonnements étanches avant d'éviter la propagation de la poussière vers les locaux non traités par la présence opération.

Mise en place de polyane toute hauteur avec fermeture hermétique en parties haute, basse et latéralement par tasseaux bois.

Dépose des cloisonnements provisoires après évacuation des déchets, dépoussiérage, nettoyage des zones de travail et reprises éventuels des supports (murs, plafonds, sols) si ceux-ci ont été détériorés par la mise en place ou l'enlèvement de ces protections

01.2.4 - DEPOSES ET DEMOLITIONS

L'entreprise tiendra compte des conditions particulières rencontrées pour ce qui est du choix des engins à utiliser. L'utilisation de ces engins ne devra, en aucun cas, entraîner des désordres si minimes soient-ils, aux ouvrages existants mitoyens.

L'exécution des travaux répondra :

- aux prescriptions indiquées ci-dessous
- à la réglementation générale en vigueur
- à la réglementation locale en vigueur et aux obligations particulières imposées par les services locaux concernés le cas échéant.

Les méthodes de dépose et démolition sont laissées à l'appréciation de l'entreprise qui adoptera les solutions les mieux adaptées aux conditions du chantier, celles-ci seront soumises à l'approbation du Maître d'Œuvre.

Ces travaux comprendront toutes les sujétions particulières rencontrées, telles que :

- tous démontages préalables nécessaires
- tous coupements par tous moyens d'éléments en bois, métal ou autres qui s'avèreraient nécessaires
- les démolitions par petites parties de certains éléments, le cas échéant
- les étalements, reprises et toutes sujétions incombant à ces travaux
- et tous travaux annexes nécessaires quels qu'ils soient pour assurer la finition complète et parfaite du chantier de démolition

D'autre part, l'entreprise aura à sa charge tous les travaux sur les ouvrages contigus qui s'avèreraient nécessaires avant, pendant et après l'exécution des travaux et notamment le cas échéant :

- la mise en place de tous étalements, braies, renforcements, reprises ... qui s'avèreraient nécessaires et leur maintien pendant la durée voulue
- le rebouchage immédiat des trous de scellement

Elle sera responsable de toutes les dégradations constatées après démolition et devra réparation sans supplément de prix.

En tout état de cause, l'entrepreneur aura à sa charge, tous les travaux nécessaires pour assurer la sauvegarde et la pérennité de ces ouvrages pendant et après les travaux de démolition.

RELATIONS AVEC LES LOTS TECHNIQUES

Les travaux annexes aux lots techniques qui ne leur incombent pas mais qui les concernent seront étudiés et exécutés sous la surveillance et la responsabilité seule des entreprises adjudicataires des lots techniques 5 et 6.

Elles fourniront en temps utile au présent lot toutes les indications, schémas et plans nécessaires aux dits travaux (les plans d'exécution relevant de la seule compétence de chaque entreprise spécialisée)

Elles confirmeront et préciseront ou modifieront, après accord de la Maîtrise d'œuvre, sans pour autant qu'il y ait de conséquences financières sur un quelconque lot, les dispositions réservées dans le présent appel d'offres.

Faute de fournir les éléments en temps utile, les entreprises titulaires des lots techniques prendraient les travaux ou les modifications à leur charge.

PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS CONSERVES

Pour ses travaux, l'entreprise réalisera les protections de tous les ouvrages existants conservés sur toute la zone des travaux.

DEPOSES, DEMOLITIONS

Déposes et démolitions compris toutes sujétions d'échafaudages, de garde-corps, de protections, de signalisations, de nettoyages en fin d'intervention et de tris et d'évacuations des gravois, frais de transport et de décharges compris.

Ces travaux comprendront toutes les sujétions particulières rencontrées, telles que :

- tous démontages préalables nécessaires
- tous coupements par tous moyens d'éléments en bois, métal ou autres qui s'avèreraient nécessaires
- les démolitions par petites parties de certains éléments, le cas échéant
- les étalements, reprises et toutes sujétions incombant à ces travaux
- le rebouchage immédiat des trous de scellement
- et tous travaux annexes nécessaires quels qu'ils soient pour assurer la finition complète et parfaite du chantier de démolition

A prévoir :

- cloisons placo entre 208 et 210, entre 208 et 208.1, entre 208 et 208.2, entre 208.1 et 208.2, entre 208.1 et 210 et en 213.1
- blocs-portes en 208, 208.1, 208.2 , 211 et entre 221 et 221.1
- plafonds suspendus en dalles de laine 120 x 60, y compris ossature métallique, en 201, 201.1, 203, 204, 205, 206, 206.1, 207, 207.1, 208.1, 209, 211, 212, 222, 224 et 330
- plafonds suspendus en dalles de laine 60 x 60, y compris ossature métallique, en 208, 208.2, 210, 213 et 213.1
-
- paillasse béton compris dossierets, piètements et meubles (après isolement des fluides et électricité à la charge des corps d'état techniques)

en BASE : 217, 221.1, 222 (2 unités) et 224

en PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE n°1 : 227

- plinthes bois

en BASE : en 211, 213, 213.1, 217, 234 et 136 au premier étage et 330 au troisième étage

en PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE n°1 : en 227

- dépose des doublages bois en allège des fenêtres pour permettre l'intervention du chauffagiste (dépose et évacuation des convecteurs et des réseaux à la charge du lot 6 Plomberie-CVC) en 201, 201.1, 203, 205, 207, 207.1, 209 et 211
- sol souple de type floqué en 222 et 224
- sol souple de type dalle 30x30 vinyle en 211 et 217

01.2.5 - CAROTTAGES

CAROTTAGES VERTICAUX

Percements planchers et plancher-terrasse compris toutes sujétions de protections, de signalisations, de nettoyages en fin d'intervention et de tris et d'évacuations des gravois, frais de transport et de décharges compris.

Ces travaux comprendront toutes les sujétions particulières rencontrées, telles que :

- tous démontages préalables nécessaires
- tous coupements par tous moyens d'éléments en bois, métal ou autres qui s'avèreraient nécessaires
- les étaitements afin des récupérer les carottes
- le rebouchage immédiat des trous de fixations de la carotteuse

A prévoir :

- 2 x diamètre 350 dans plancher d'épaisseur 10 + 5 de chape entre 309 et 211
- 2 x diamètre 300 dans plancher d'épaisseur 10 + 5 de chape entre 308 et 212
- 3 x diamètre 120 dans plancher d'épaisseur 10 + 5 de chape entre 330 et 234, entre 234 et 136 et entre 134 et l'entresol technique
- 1 x diamètre 125 en terrasse (batardeau et reprise d'étanchéité hors lot) d'épaisseur 12 + 15 de chape/forme de pente + 20 d'isolant au-dessus 330
- 1 x diamètre 200 dans plancher d'épaisseur 10 + 5 de chape dans la gaine technique entre 326.1 et 328 (cloison côté 326.1 à ponctuellement détruire pour passage carotteuse)

CAROTTAGES HORIZONTAUX

Percements cloisons compris toutes sujétions de protections, de signalisations, de nettoyages en fin d'intervention et de tris et d'évacuations des gravois, frais de transport et de décharges compris.

Ces travaux comprendront toutes les sujétions particulières rencontrées, telles que :

- tous démontages préalables nécessaires
- tous coupements par tous moyens d'éléments en bois, métal ou autres qui s'avèreraient nécessaires
- les étaitements afin des récupérer les carottes
- le rebouchage immédiat des trous de fixations de la carotteuse

A prévoir :

- 4 x diamètre 260 dans cloisons parpaings creux d'épaisseur 10 cm entre 207 et 207.1, 207.1 et 209 (double épaisseur car dilatation)
- 10 x diamètre 260 dans cloisons placo d'épaisseur 7 cm entre 201 et 201.1, 201.1 et 203, 203 et 205, 205 et 207, 209 et 211
- 7 x diamètre 210 dans cloisons placo d'épaisseur 7 cm entre 204 et 206, 206 et 208, 206 et 206.1, 206.1 et 208, 208 et 212

01.2.6 - GRAVOIS

Chargement en camion et évacuation à la décharge publique de tous les gravois provenant des déposes et démolitions y compris toutes sujétions de sorties et de manutention.

À prévoir :

- cloisons parpaing et placo
- blocs-portes
- plafonds suspendus, y compris ossatures métalliques
- éléments de paillasses
- plinthes bois
- sols souples
- carottes

01.2.7 - NETTOYAGE ET RACCORDS

Tous les sols seront soigneusement grattés, pour être débarrassés de tous résidus s'y trouvant.

REMARQUES SUR LE DOSSIER D'APPEL D'OFFRE

« Merci de compléter cette fiche et de la joindre à votre devis, afin de garantir une analyse plus précise de votre offre »

Cachet de l'entreprise :

Réserves, remarques et informations complémentaires sur le dossier et/ou votre offre (*) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(*) : par défaut, la mention « NEANT » sera appliquée si vous n'avez aucune remarque à apporter.